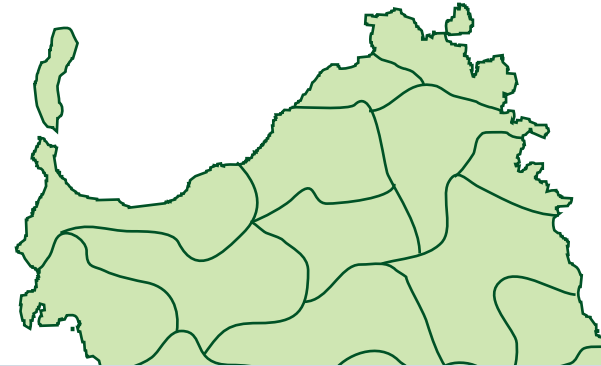




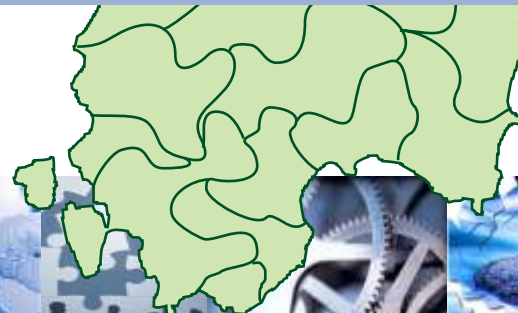
Regione Autonoma della Sardegna



# Sistema dei Colli - CAGLIARI -

Programma Integrato d'Area CA 17

Atto aggiuntivo dell'Accordo di Programma



*Cagliari, 8 Agosto 2003*



### Sistema dei colli - Cagliari

#### ATTO AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi della L.R. 26 febbraio 1996 n.14, della L.R. 21 dicembre 1996 n. 37 e della L.R. 6 dicembre 1997 n. 32.

L'armo duemilatre il giorno otto del mese di Agosto tra

La Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale On.le Mauro Pili, dall'Assessore pro- tempore della Programmazione, Bilancio e Assetto del Territorio, On. le Italo Masala;

e

- l'Amministrazione Provinciale di Cagliari, rappresentata dal Presidente Dr. Sandro Balletto;

- l'Amministrazione Comunale di Cagliari, rappresentata dal Sindaco Dott. Emilio Fioris;

di seguito indicati come le Parti.

Premesso che

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 180 del 21 novembre 2000 pubblicato sul BURAS n.38 del 15 dicembre 2000, ha approvato l'Accordo di Programma CA 17 "Sistema dei Colli" stipulato in data 3 ottobre 2000 tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'Amministrazione Provinciale di Cagliari e l'Amministrazione Comunale di Cagliari;
- in data 20.01.2003 è stato stipulato un Atto Aggiuntivo all' Accordo di Programma richiamato in precedenza;
- la L.R. 29 aprile 2003 n.3, concernente il "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della regione (legge finanziaria 2003), alla tabella B, prevede sul capitolo 03040/P la disponibilità di €92.689 mila per l'esercizio 2003 e di euro 88.831 mila per l'esercizio 2004;
- la L.R. 29 aprile 2003 n.4, concernente il "Bilancio per l'anno fin 2003 e Bilancio pluriennale per gli anni 2003-2005" dispone il finanziamento sul "fondo della programmazione negoziata" UPB S03008, del Bilancio Pluriennale della Regione una spesa complessiva di €418.373 mila, ripartita nel modo seguente: 190.280 mila per il 2003, € 140.000 mila per il 2004 e € 88.093 mila per il 2005";
- il Presidente della Giunta Regionale, con decreto n.245 del 12 novembre 1997 ha nominato la Dott.ssa Maria Paola Nuvoli, funzionario dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Coordinatore del P.1.A. CA 17- "Sistema dei Colli";

- in fase di attuazione del Programma CA 17 "Sistema dei Colli", su istanza della Amministrazione comunale interessata, è emersa l'esigenza di dare maggiore completezza e funzionalità allo stesso, al fine di ottenere un'ottimale fruizione e nel contempo decongestionare il traffico automobilistico urbano, si è ritenuto opportuno integrare e completare il P.I.A. il cui Accordo di Programma è stato sottoscritto il 03.10.2000 ed il I Atto Aggiuntivo in data 20.01.2003;
- nel prendere atto delle deliberazioni della Giunta Comunale di Cagliari n. 830 del 06.12.2001 e n.807 del 3 1.07.2003, con le quali si approvano i progetti preliminari riguardanti, rispettivamente, la "Realizzazione di percorsi sotto le mura versante est Riqualficazione urbana delle aree circostanti il quartiere di Castello" e la "Realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi di scambio e di trasporto meccanizzato nel centro storico", si è proceduto alla predisposizione, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.32/97, dell'Atto Aggiuntivo al Programma medesimo, comprendente l'opera richiamata concordata con i soggetti interessati, previa verifica da parte del Coordinatore del P.I.A. della sussistenza delle condizioni e degli elementi richiesti per la stipula dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma: La documentazione richiamata risulta giacente presso gli uffici dell'assessorato della Pubblica Istruzione dove la coordinatrice presta servizio.

La Giunta Regionale, con la deliberazione con la quale approva il presente Atto Aggiuntivo dell'Accordo, approva altresì l'intervento indicato nella tabella 1 e nell'allegato A - quadro finanziario - disponendo un finanziamento regionale aggiuntivo a favore del Programma per le opere pubbliche proposte dal Comune di Cagliari, per un importo di Euro 16.807.599,13.



### Art. 1 - Oggetto

Il presente Atto Aggiuntivo dell'Accordo di programma conferma gli interventi, gli obblighi, obiettivi ed i contenuti dell'Accordo di Programma del PIA denominato CA 17 - "Sistema dei Colli", sottoscritto in data 3 ottobre 2000 e dell'Atto Aggiuntivo allo stesso Accordo, integrandoli con le opere pubbliche riguardanti la realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi di scambio e di trasporto meccanizzato nel centro storico" e la realizzazione di "percorsi sotto le mura versante est- riqualificazione urbana delle aree circostanti il Castello", in Comune di Cagliari;

Con la sottoscrizione del presente Atto, le Parti aderiscono al richiamato Accordo di Programma, integrato dai su richiamati interventi, meglio specificati nella Tab.A1 e nelle rispettive schede, per un impegno coordinato, per quanto di competenza di ciascuna delle Parti, per la realizzazione del Programma Integrato d'Area "Sistema dei Colli".

### Art. 2 - Contenuti

L'Atto di cui al precedente articolo è costituito dal seguente intervento, secondo i contenuti e gli elementi progettuali indicati nell'allegata Tab.I e nell'Allegato A del presente Atto:

#### Opere Pubbliche

- Comune di Cagliari
- Cod. gen. CA 17.07 AA - "**Riqualificazione urbana delle aree circostanti il quartiere Castello**" - costo del progetto Euro 1.807.599,15.
- Cod. gen. CA 17.08 AA - "**Realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi di scambio e di trasporto meccanizzato nel centro storico**" - costo del progetto Euro 15.000.000,00

### Art. 3 - Obblighi delle parti

Le parti confermano gli impegni e gli obblighi contenuti nell'Accordo di Programma del 03.10.2000, con l'integrazione dei seguenti impegni ed obblighi:

- La Regione Autonoma della Sardegna si impegna a finanziare gli interventi individuati dall'art.2 del presente Atto secondo le forme previste dalla legislazione vigente.
- L'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, provvederà a trasferire, dal capitolo 03.040 - UPB S03.008 al capitolo 08.323 U.P.B. S08.073 dello stato di previsione della spesa del bilancio regionale, la somma di Euro 16.807.599,13 per l'anno 2004.
- L'Assessorato dei Lavori Pubblici s'impegna a promuovere con priorità l'istruttoria delle proposte progettuali a valere sulla legislazione di settore ed a provvedere ai successivi adempimenti di competenza, applicando, ove necessario, la deroga prevista dall'art.9 della L.R. 14/1996, intendendosi con ciò liberare la proposta di finanziamento contenuta nel presente Atto da ogni condizione e requisito richiesto in via amministrativa (Direttive, circolari, etc.) per l'accesso al finanziamento.
- L'Amministrazione Provinciale di Cagliari e l'Amministrazione Comunale di Cagliari si impegnano ad emanare tempestivamente tutti gli atti amministrativi necessari per la realizzazione degli interventi contenuti nell'Atto.

Le parti si impegnano a dare attuazione agli interventi concordati nel presente Atto con la pubblicazione del Decreto di approvazione del presente patto ed a concluderne la realizzazione, secondo l'articolazione temporale riportata nell'allegato A del presente Atto, salvo rimodulazioni e proroghe concordate tra le Parti.



**Art. 4 - Copertura Finanziaria**

Il costo complessivo dell'intervento ricompreso nell'Atto ammonta a Euro 16.807.599,13. La copertura finanziaria degli interventi oggetto del presente Atto, per la parte di competenza dell'Amministrazione Regionale graverà, come riportato nella Tab.AI, sul Capitolo 08.323 (UPB S08 del Bilancio pluriennale 2003-2005 esercizio 2004, della Regione Autonoma della Sardegna.

Le erogazioni del relativo finanziamento a favore dell'Amministrazione Comunale di Cagliari per la realizzazione delle citate opere pubbliche, saranno disposti secondo le procedure riportate nella normativa regionale di riferimento.

**Art. 5 - Modalità di Attuazione**

L'attuazione dei progetti per le opere pubbliche, sarà curata in via primaria dall'Amministrazione Comunale di Cagliari, alla quale sarà delegata la realizzazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n.24/1987 e dell'art.16 della L.R. n.2/1994, salvo i casi previsti dal comma 6 dell'art.5 della L.R. n.37/1996.

Trovano integrale applicazione le Direttive di attuazione della legge di finanziamento per quanto riguarda le procedure di erogazione delle agevolazioni, le voci di spesa ammesse, i limiti dimensionali di ammissibilità, l'intensità del contributo, la procedura di revoca e/o di recupero del contributo.

Per quanto non espressamente riportato nel presente atto aggiuntivo si fa riferimento ai contenuti del citato Accordo di Programma del 3 ottobre 2000, "CA 17 - Sistema dei Colli".

Letto, approvato e sottoscritto

*Cagliari, 8 Agosto 2003*

*Per l'Amministrazione Regionale della Sardegna:*

*Il Presidente della Giunta Regionale  
On.le Mauro Fili*

*L'Assessore pro-tempore della Programmazione, Bilancio, Credito e  
Assetto del Territorio  
On.le Italo Masala*

*Per le Amministrazioni locali e gli altri soggetti:*

*Il presidente pro-tempore della Provincia di Cagliari  
Dr. Sandro Balletto*

*Il Sindaco pro-tempore del Comune di Cagliari  
Dott. Emilio Floris*

*Il Coordinatore del Programma Integrato d'Area  
Dott.ssa M. Paola Nuvoli*



Quadro finanziario del II atto aggiuntivo del Programma Integrato d'Area  
CA 17 - "Sistema dei Colli"

Cod. gen.	Intervento	Costo complessivo	Finanziamento					
			Finanziamento regionale				Cofinanziamento altri soggetti	Finanziamento privato
			Cap. Bil. RAS	2003	2004	Totale		
CA 17.07.II A.A.	Riqualificazione urbana delle aree circostanti il castello - Cagliari	1.807.599,15	08323		1.807.599,15	1.807.599,15		
CA 17.08.II A.A.	Realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi di scambio e di trasporto meccanizzato nel centro storico - Cagliari	15.000.000,00	08323		15.000.000,00	15.000.000,00		
<b>TOTALE OPERE PUBBLICHE</b>		<b>16.807.599,15</b>			<b>16.807.599,15</b>	<b>16.807.599,15</b>		

**Riqualificazione urbana delle aree circostanti il castello - Cagliari**  
*Scheda di sintesi del progetto*

Cod. Gen.	CA 17.07.AA	
Programma Integrato d'Area	Cagliari 17 "Sistema dei Colli"	
Titolo del Progetto	Riqualificazione urbana delle aree circostanti il castello	
Costo del Progetto	Euro 1.807.599,13	
Copertura finanziaria	Finanziamento Pubblico Euro 1.807.599,13 (Bilancio RAS UPB S08073 - Cap. 08323)	
Descrizione dell'intervento	L'intervento ha per oggetto la sistemazione degli spazi aperti circostanti le mura di castello lungo il versante orientale. Questi spazi interstiziali, posti fra i baluardi difensivi della rocca e i quartieri di Marina, Stampace e, nel caso specifico, di Villanova, al di sotto delle mura e degli speroni rocciosi, costituiscono un suggestivo sistema di percorrenza e lettura della città ed in particolare del nucleo storico di castello	
Elementi progettuali	Il progetto prevede la sistemazione degli spazi verdi circostanti il Castello e il collegamento fra questi ed il Castello con un anello immediatamente esterno alle mura oltre che collegamenti verticali meccanizzati Si prevedono altresì interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrici, elettrici e delle strade del centro storico	
Fattibilità tecnico amministrativa	Stato della progettazione:	Progetto preliminare
	Stato della procedura amministrativa:	Definita
	Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere	Inizio lavori nel 2004
Soggetto aggiudicatore	Comune di Cagliari nelle modalità di legge	
Modalità di gestione dell'opera	Gestione diretta	
Occupati	Di cantiere	20
	Stabili	2

**Realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi si scambio  
e di trasporto meccanizzato nel centro storico - Cagliari**  
*Scheda di sintesi del progetto*

Cod. Gen.	CA 17.08.AA	
Programma Integrato d'Area	Cagliari 17 "Sistema dei Colli"	
Titolo del Progetto	Realizzazione di un sistema coordinato di parcheggi si scambio e di trasporto meccanizzato nel centro storico	
Costo del Progetto	Euro 15.000.000,00	
Copertura finanziaria	Finanziamento Pubblico Euro 15.000.000,00	
Descrizione dell'intervento	L'intervento ha per oggetto la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato, un sistema di trasporto meccanizzato (scale e tappeti mobili) e la sistemazione a verde delle aree marginali del percorso	
Elementi progettuali	<p>Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato, a tre livelli, per una superficie complessiva di 5718mq.</p> <p>Si prevede anche la realizzazione di 11 scale e/o tappeti mobili per collegare le strade delle immediate vicinanze al Castello.</p> <p>Si prevede altresì la realizzazione di tre ascensori per collegare i diversi livelli delle aree di Castello</p>	
Fattibilita' tecnico amministrativa	Stato della progettazione:	Progetto preliminare
	Stato dell'aprocedura amministrativa:	Definita
	Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere	Inizio lavori nel 2004
Soggetto aggiudicatore	Comune di Cagliari nelle modalita' di legge	
Modalita' di gestione dell'opera	Gestione diretta	
Occupati	Di cantiere	40
	Stabili	2

Sistema dei colli - Cagliari

