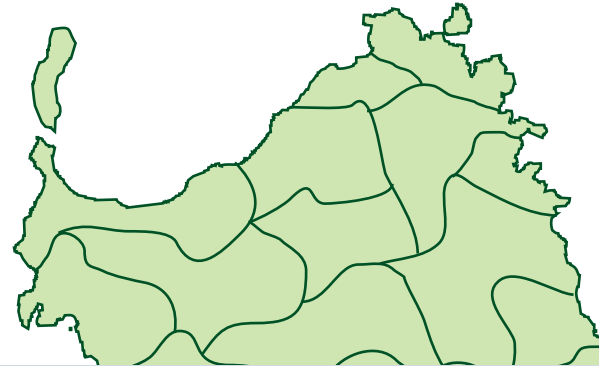




Regione Autonoma della Sardegna

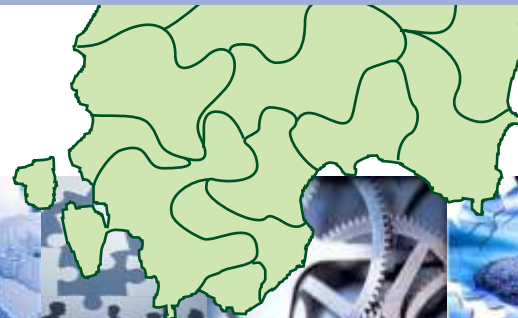


# Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne

Programma Integrato d'Area SS 13-14

Rimodulazione dell'Accordo di Programma

*Cagliari, 8 Agosto 2003*



## Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne

### RIMODULAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi delle LL.RR. 26 febbraio 1996 n.14, 21 dicembre 1996 n.37 e 6 dicembre 1997 n. 32.

L'anno duemilatre il giorno otto del mese di Agosto tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata

- dal Presidente della Giunta Regionale On.le Mauro Pili;
  - dall'Assessore pro-tempore della Programmazione, Bilancio e Assetto del Territorio, On.le Italo Masala,
  - dall'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici, On.le Pasquale Onida;
  - dall'Assessore pro-tempore del Turismo, Artigianato e Commercio, On. le Roberto Frongia;
- e
- l'Amministrazione Provinciale di Sassari, rappresentata dal Presidente Franco Masala,
  - l'Amministrazione Comunale di Oschiri rappresentata dal Sindaco Sig. Antonio Pirinu;
  - l'Amministrazione Comunale di Mores rappresentata dal Sindaco Sig. Pasquino Porcu
  - l'Amministrazione Comunale di Tula rappresentata dal Sindaco Sig. Tomaso Cordoni

di seguito indicati come le Parti.

Premesso che

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 8 giugno 1999, n.85, pubblicato nel Supplemento Straordinario al BURAS del 16/02/1999, approva l'Accordo di Programma PIA- SS 13-14 "Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne" stipulato in data 30.11.98 da:
- il Presidente della Giunta Regionale On. le Federico Palomba,
- l'Assessore pro-tempore della Programmazione, Bilancio Credito e Assetto del Territorio On.le Pier Sandro Scano;
- l'Assessore pro-tempore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale On. le Giancarlo Ferrari;
- l'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici On.le Pietro Fois;
- l'Assessore pro-tempore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport On.le Benedetto Ballero;
- Assessore pro-tempore al Turismo, Artigianato e Commercio Prof. l'Antonello Paba;
- l'Assessore pro-tempore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale On.le Luca Deiana;

e

- l'Amministrazione Provinciale di Sassari, rappresentata dal Presidente On. le Pietrino Soddu,
- il Presidente della Comunità Montana n. 6 sig.ra Maria Antonietta Mazzone,
- l'Amministrazione Comunale di Alà dei Sardi, rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Angelo Porcheddu;
- l'Amministrazione Comunale di Ardara rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Gianpaolo Nuvoli;
- l'Amministrazione Comunale di Berchidda rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Orazio Porcu;
- l'Amministrazione Comunale di Buddusò, rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Francesco Ziccheddu;
- l'Amministrazione Comunale di Ittireddu rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Antonio Deledda;
- l'Amministrazione Comunale di Mores rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Domenico Serra;

Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne



- l'Amministrazione Comunale di Nughedu S.N., rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Massimo Satta;
- l'Amministrazione Comunale di Oschiri rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Leonardo Vargiu;
- l'Amministrazione Comunale di Ozieri rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Giovanni Fadda;
- l'Amministrazione Comunale di Pattada-, rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Antonio Deiosso;
- l'Amministrazione Comunale di Tula rappresentata dal Sindaco pro-tempore Sig. Tomaso Cordoni;
- il Presidente dell'Istituto di Incremento Ippico della Sardegna sig. Francesco Sionis gli operatori economici
- Sig. Antonio Giuseppe Becca, Presidente Cooperativa "monte Lidone" di Tula
- Sig. Antonio Scanu, Amministratore Unico della Soc. Ginepro S.n.c di Berchidda
- Sig. Gianni Sechi, Amministratore Unico della Soc. Serit S.r.l. di Buddusò
- Sig. Alessandro Chessa, Amministratore Unico della Soc. C.T.E. S.n.c di Mores
- Sig. Gavino Pasquale Magliona, Amministratore Unico della Soc. Pro.Mo.SA. S.r.l. di Sassari-Mores;

Il Presidente della Giunta Regionale, con decreto n 184 del 27/11/2000 ha nominato l'ing. Antonio Mauro Conti, dipendente dell'Amministrazione Regionale, Coordinatore del P.I.A. SS 13-14 "Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne", in sostituzione dell'ing. Paola Cannas, dimissionaria.

In fase dell'attuazione dell'Accordo di Programma è emersa la necessità di rimodulare l'azione riguardante due degli interventi previsti divenuti inattuabili. Nello specifico il primo attiene L'acquisto e Ristrutturazione del villaggio ex ENEL di Oschiri (Lire 3.500.000.000 L.R. 28/84 oltre Lire 300.000.000 a cura del Comune ), intervento non più attuabile a causa della intervenuta ristrutturazione del gruppo ENEL, suddiviso in quattro nuove realtà societarie, che ha espressamente manifestato la volontà di non voler più procedere alla alienazione del bene in argomento. Il secondo è quello relativo all'Azienda agri faunistica Coop. Monte Lidone in Comune di Tula (Lire 1.600.000.000 L.R. 28/84 oltre Lire 400.000.000 a cura dei privati ) che, nonostante i favorevoli pronunciamenti del competente Assessorato dell'Agricoltura, il Servizio Ripartimentale di Sassari ha ritenuto l'intervento non più attuabile per le problematiche insorte nella attuazione della L.R. 28/84.

In Relazione a quanto precede, le Amm.ni Comunali di Oschiri, di Mores, di Tula e l'Istituto di Incremento Ippico della Sardegna di Chilivani, hanno presentato una serie di proposte progettuali al fine di dare al programma di sviluppo economico e sociale del territorio maggiore completezza e funzionalità, a seguito di approfondita disamina, nelle diverse sedi istituzionali, sono stati ritenuti coerenti e congrui con gli obiettivi del PIA alcuni degli interventi proposti.

Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne



Alla luce delle premesse esposte, sentita l'Amministrazione Provinciale di Sassari, si ritiene opportuno rimodulare l'Accordo sottoscritto, ai sensi dell'art.8 lett.a) della L.R. 32/97, seguendo lo schema di cui all'allegata Tab. Al ed all'art. 2 facendo presente che la documentazione di cui all'allegato A riguardante i singoli interventi, si trova depositata presso gli uffici dell'Assessorato Difesa dell'Ambiente dove il Coordinatore ing. Antonio Mauro Conti presta servizio e che la Rimodulazione pur prevedendo un importo complessivamente inferiore a quello a suo tempo sottoscritto, comporta un onere aggiuntivo per l'amministrazione regionale di € 1.164.557,20 a causa dell'inapplicabilità della L.R. 28/84.

Si conviene e si stipula:

**Art. 1 - Oggetto**

La presente Rimodulazione dell'Accordo di Programma Integrato d'Area denominato SS 13-14 "Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne" ricadente nella Provincia di Sassari, area-programma Sassari sottoscritto il 30.11.1998 conferma gli interventi, obblighi ed obiettivi ad eccezione delle parti di seguito modificate.

Con la sottoscrizione del presente atto le Parti aderiscono al richiamato Accordo di Programma, rimodulato secondo lo schema di cui alla Tab.A1, per un impegno coordinato, per quanto di competenza di ciascuna delle Parti, per la realizzazione del Programma Integrato d'Area del P.I.A. SS 13-14 "Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne"

**Art. 2 - Contenuti**

L'Atto di cui al precedente articolo è costituito dalla seguente rimodulazione secondo i contenuti e gli elementi progettuali indicati nell'Allegato Al e nella Tab. Al del presente Atto:

Interventi originari dell'Accordo interessato dalla Rimodulazione				
Cod. Interv.	Descrizione	Costo Compless.	Finanziam. RAS	Capitolo
SS 13.05	Acquisto villaggio ex Enel e trasformazione in struttura ricettiva - OSCHIRI	Lire 3.800.000.000	Lire 3.500.000.000	07025
			Euro 1.807.599,15	
SS 14.05	Azienda agri-faunistica e altre attività - TULA	Lire 2.000.000.000	Lire 1.600.000.000	06214
			Euro 826.331,04	

Interventi dell'Accordo rimodulato				
Cod. Interv.	Descrizione	Costo Compless.	Finanziam. RAS	Capitolo
SS.13.05.R	Interventi di sistemazione e riqualificazione della viabilità di accesso al lago Coghinas - OSCHIRI	Euro 514.557,20	Euro 514.557,20	Cap. 08323 UPB.08073
14.13.R	Completamento strada comunale Mores-Su Sassu - MORES	Euro 500.000,00	Euro 500.000,00	Cap. 08323 UPB.08073
14.05.R	Opere di completamento e recupero degli interventi per la valorizzazione turistica del lago Coghinas - TULA	Euro 150.000,00	Euro 150.000,00	Cap. 07075 UPB 07027

**Art. 3 - Obblighi delle parti**

Le parti confermano gli impegni e gli obblighi contenuti nell'Accordo di Programma del 30.11.98, con le seguenti integrazioni e sostituzioni:

- la Regione Autonoma della Sardegna si impegna a contribuire al finanziamento degli interventi individuati dall'art.2 del presente Atto secondo l'intensità e le forme previste dalla legislazione vigente ed a rimodulare il quadro finanziario dell'Accordo di Programma secondo lo schema di cui alla Tab. Al e secondo l'intensità e le forme previste dalla legislazione vigente;

- l'Assessorato dei Lavori Pubblici e l'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio s'impegnano a promuovere con priorità l'istruttoria della proposta progettuale a valere sulla legislazione di settore ed a provvedere ai successivi adempimenti di competenza ed applicando, ove necessario, la deroga prevista dall'art.9 della L.R. 14/1996, intendendosi con ciò liberare la proposta di finanziamento contenuta nel presente Atto da ogni condizione e requisito richiesto in via amministrativa (Direttive, circolari,

Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne



etc.) per l'accesso al finanziamento. In particolare, gli Assessorati concordano nel proporre l'ammissibilità al finanziamento degli Interventi di sistemazione e riqualificazione della viabilità di accesso al lago Coghinas in Comune di Oschiri, del Completamento strada comunale Mores-Su Sassu in Comune di Mores a valere sui fondi del capitolo. 08323 u.p.b.08073, mentre le Opere di completamento e recupero degli interventi per la valorizzazione turistica del lago Coghinas in Comune di Tula a valere sui fondi del capitolo cap. 07075 u.p.b.S07027, in sostituzione Dell'Acquisto villaggio cx Enel e trasformazione in struttura ricettiva in Comune di Oschiri e della realizzazione dell'Azienda agri faunistica e altre attività in Comune di Tula

**Art. 4 - Copertura Finanziaria**

Il costo complessivo da parte della R.A.S. per l'opera ricompresa nell'Atto viene confermata in € 1.164.557,20. La copertura finanziaria delle richiamate opere pubbliche oggetto della presente Rimodulazione, per la parte di competenza dell'Amministrazione Regionale graverà, come riportato nella Tab.A1, sui Capitoli. 08323 U.P.B.08073 e cap. 07075 U.P.B.S07027 del Bilancio pluriennale 2003-2005 della Regione Autonoma della Sardegna, per l'esercizio 2004-2005.

**Art. 5 - Modalità di Attuazione**

L'attuazione dell'intervento oggetto di rimodulazione di cui al progetto sarà curata in via primaria dai Comuni di Oschiri, Mores e Tula.

Trovano integrale applicazione le Direttive di attuazione della legge di finanziamento per quanto riguarda le procedure di erogazione delle agevolazioni, le voci di spesa ammesse, la procedura di revoca e/o di recupero del contributo.

Resta inteso che l'impegno dell'Amministrazione Regionale è condizionato alla conclusione favorevole dell'Istruttoria tecnica condotta e dagli organismi abilitati.

Letto, approvato e sottoscritto

*Cagliari, 8 Agosto 2003*

*Per l'Amministrazione Regionale della Sardegna:*

*Il Presidente della Giunta Regionale - On. le Mauro Pili*

*L'Assessore pro-tempore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio - On. le Italo Masala*

*L'Assessore pro tempore dei lavori Pubblici, On.le Pasquale Onida;*

*L'Assessore pro tempore del Turismo, Artigianato e Commercio - On.le Roberto Frongia;*

*Per le Amministrazioni locali e gli altri Enti Pubblici:*

*Il Presidente pro-tempore dell'Amm.ne Prov. di Sassari - Dott. Franco Masala*

*Il Sindaco di Oschiri - Sig. Antonio Pirinu;*

*Il Sindaco di Mores - Sig. Pasquino Porcu*

*Il Sindaco di Tula - Sig. Tomaso Cordoni*

*Il Coordinatore del Programma Integrato d'Area SS 13-14 "Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne" - Ing. Antonio Mauro Conti*

**Sistemazione e riqualificazione della viabilità di accesso  
al lago Coghinas in territorio del Comune di Oschiri**  
*Scheda di sintesi del progetto*

Cod. Gen.	SS.13-14 Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne	
Programma Integrato d'Area	Sassari	
Titolo del Progetto	Sistemazione e riqualificazione della viabilità di accesso al lago Coghinas in territorio del Comune di Oschiri	
Costo del Progetto	Euro 514.557,20	
Copertura finanziaria	Finanziamento Pubblico Euro 514.557,20 (Bilancio RAS UPB 08073 - Cap. 08323)	
Descrizione dell'intervento	<p>Il progetto ha come obiettivo la sistemazione e riqualificazione della viabilità di servizio alle aree prospicienti le sponde del lago Coghinas e di collegamento al centro urbano di Oschiri.</p> <p>Le strade interessate dagli interventi in progetto sono la Ciriddo'-Funtana e Iscoba, per complessivi Km. 0,937, la Matta e Salighe di Km. 0,510, la Sigalesa-Matta e Salghe, la Sas Vaddes-Contra Untunzu di Km. 1,402, la Pedredu - SS Oschiri Tempio di Km. 1,942 collegante le sponde del Lago con il centro urbano. Soluzione che di fatto costituisce una alternativa alla SS Oschiri - Tempio per chi dal centro urbano vuole raggiungere il Lago.</p> <p>Gli interventi previsti costituiscono, pertanto, la parte principale ed il completamento di una maglia di strade che consente la completa fruizione del Lago del Coghinas e dei territori contermini.</p>	
Elementi progettuali	Gli interventi in progetto consistono in sole opere di sistemazione e nuova realizzazione della fondazione stradale e del piano viabile, si interverrà inoltre nelle opere di sistemazione idraulica con la formazione di attraversamenti, scoli e canalizzazioni delle acque, nella sistemazione delle recinzioni dei terreni interessati da modifiche delle aree occupate	
Fattibilità tecnico amministrativa	Stato della progettazione:	Progetto preliminare
	Stato della procedura amministrativa:	Definita
	Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere	Inizio lavori entro il 2003 Ultimazione dei lavori entro I° semestre 2004
Soggetto aggiudicatore	Comune di Oschiri	
Modalità di gestione dell'opera	Gestione diretta dell'opera che verrà realizzata. Sarà a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere della manutenzione ordinaria a valere sui fondi ordinari del Bilancio Comunale	
Occupati	Di cantiere	12
	Stabili	1

**Completamento della Strada Comunale Mores-Su Sassu,  
in Comune di Mores**  
*Scheda di sintesi del progetto*

Cod. Gen.	SS.13-14 Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne	
Programma Integrato d'Area	Sassari	
Titolo del Progetto	Completamento della Strada Comunale Mores-Su Sassu, in Comune di Mores	
Costo del Progetto	Euro 500.000,00	
Copertura finanziaria	Finanziamento Pubblico Euro 500.000,00 (Bilancio RAS UPB 08073 - Cap. 08323)	
Descrizione dell'intervento	<p>La strada progettata costituirà un'importante arteria a servizio dell'attività agricola e zootecnica del Comune di Mores, oltre che un'opera funzionale alle attività svolte nel nuovo autodromo polivalente.</p> <p>Il territorio attraversato è ricco di testimonianze archeologiche e da un punto di vista ambientale verranno conservati e salvaguardati i caratteri originari del territorio.</p> <p>La strada Mores Su Sassu, presenta uno sviluppo lineare complessivo di circa 5 Km. Essa è asfaltata per i primi 3,200 km. La larghezza media della carreggiata è di ml. 3,00, mentre la larghezza media della sede stradale è pari a mt. 3,50. All'altezza del Km. 2,750 si trova un ponte ad una campata, della luce di circa 15 mt.</p> <p>Tale importante arteria collega il centro urbano di Mores con le varie regioni agrarie circostanti: S.Maria, Aidu, Piano de Arzolas e Su Sassu, può pertanto essere considerata una delle più rilevanti strade di penetrazione esistenti nel territorio comunale in quanto collega con il centro abitato numerose aziende ad indirizzo agricolo-zootecnico, supportando il traffico di mezzi, anche pesanti, legato soprattutto alle attività produttive delle zone interne.</p>	
Elementi progettuali	L'intervento che verrà realizzato prevede innanzi tutto l'allargamento della sede stradale in modo da realizzare una piattaforma della larghezza complessiva di mt. 14,50, capace di supportare il transito di un maggiore numero di mezzi e garantire nel contempo una maggiore scorrevolezza e sicurezza del traffico, soprattutto in concomitanza dei principali appuntamenti sportivi ospitati nel nuovo autodromo polifunzionale.	
Fattibilità tecnico amministrativa	Stato della progettazione:	Progetto preliminare
	Stato della procedura amministrativa:	Definita
	Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere	Inizio lavori entro il 2003 Ultimazione dei lavori entro 1° semestre 2004
Soggetto aggiudicatore	Comune di Mores	
Modalità di gestione dell'opera	Gestione diretta dell'opera che verrà realizzata. Sarà a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere della manutenzione ordinaria a valere sui fondi ordinari del Bilancio Comunale	
Occupati	Di cantiere	10
	Stabili	1

**Opere di completamento e recupero degli interventi  
per la valorizzazione turistica del lago Coghinas**  
*Scheda di sintesi del progetto*

Cod. Gen.	SS.13-14 Monte Acuto Lago Coghinas e Turismo Zone Interne	
Programma Integrato d'Area	Sassari	
Titolo del Progetto	Opere di completamento e recupero degli interventi per la valorizzazione turistica del lago Coghinas	
Costo del Progetto	Euro 150.000,00	
Copertura finanziaria	Finanziamento Pubblico Euro 150.000,00 (Bilancio RAS UPB 07027 Cap 07075)	
Descrizione dell'intervento	<p>Il progetto proposto prevede il completamento della strada di collegamento tra la strada provinciale di Erula Tula ed il centro logistico e la diga.</p> <p>Nel primo tratto, che si snoda per una lunghezza di circa 2,5 Km. dalla strada provinciale Erula Tula, lungo la sponda del lago sino a 200 mt. dal centro velico, sono in fase di realizzazione la pavimentazione, le barriere di protezione, il rivestimento dei muri di sostegno in pietra faccia a vista, uno svincolo per un razionale raccordo con la strada provinciale Erula-Tula e piccole opere di completamento.</p> <p>Nel secondo tratto di 3,5 Km. si sta procedendo esclusivamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria di un viottolo esistente, anche per non sottrarre nuovi terreni alla loro vocazione naturale. Da sottolineare che la pavimentazione di tutto il percorso, che si snoda tra bellissimi boschi e la riva del lago, si sta realizzando con un conglomerato di cls ed inerti uniti da un additivo speciale, tale da presentarsi come un misto naturale in terra battuta, ma con consistenza di ottima qualità</p>	
Elementi progettuali	Seguendo l'impostazione progettuale prima descritta con l'intervento oggetto della presente si procederà alla realizzazione sole opere di completamento del piano viabile, si interverrà inoltre nelle opere di sistemazione idraulica con la formazione di attraversamenti, scoli e canalizzazioni delle acque.	
Fattibilità tecnico amministrativa	Stato della progettazione:	Progetto esecutivo
	Stato della procedura amministrativa:	Definita
	Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere	Inizio lavori entro il 2003 Ultimazione dei lavori entro l° semestre 2004
Soggetto aggiudicatore	Comune di Mores	
Modalità di gestione dell'opera	Gestione diretta dell'opera che verrà realizzata sarà a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere della manutenzione ordinaria a valere sui fondi ordinari del Bilancio Comunale	
Occupati	Di cantiere	8
	Stabili	1

Monte Acuto - Lago Coghinas e Turismo Zone Interne

